



# Città di Segrate

## DIREZIONE AREA TECNICA

Ufficio Servizi Amministrativi di area

### **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA FONTANE ORNAMENTALI INSTALLATE SUL TERRITORIO COMUNALE**

#### ----- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il presente servizio prevede gli interventi di manutenzione ordinaria delle fontane ornamentali installate in aree diverse del territorio comunale, da eseguire con cadenza periodica e sistematicità, al fine di mantenere in efficienza e sicurezza gli impianti nonché per salvaguardare il decoro dei medesimi.

Le fontane in argomento sono elencate in dettaglio nell'allegato 1) del capitolato.

Si tratta di un servizio di durata annuale ( 1 anno), da affidare ad un unico soggetto esterno; alla scadenza del contratto è prevista la facoltà da parte dell'Ente di rinnovare il medesimo per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi.

Il servizio di manutenzione si traduce in:

- interventi di manutenzione ordinaria periodica per ogni singolo impianto oggetto del servizio, da effettuarsi con cadenza mensile, nel corso dei quali verranno effettuate i controlli, le prove e le verifiche necessarie ad accertare lo stato di buon funzionamento dell'impianto e di tutte le sue componenti idrauliche; in tale contesto i controlli sono riferiti alle elettropompe e pompe di drenaggio, ove esistenti e loro pulizia, alle tubazioni, ai filtri, alle apparecchiature automatiche e centraline, alle apparecchiature elettriche, l'eventuale impianto di illuminazione.

Le prestazioni di cui sopra prevedono la sostituzione gratuita della componentistica guasta per logorio tecnico. Gli interventi di manutenzione ordinaria periodica contemplano altresì la pulizia delle vasche per le quali sono previste due tipologie di intervento: pulizia senza svuotamento dell'invaso con rimozione di tutti i materiali galleggianti presenti nello specchio d'acqua e di quelli depositatisi sul fondo della vasca con trasporto degli stessi alle pubbliche discariche; pulizia con svuotamento completo della vasca, programmabile in funzione delle necessità. La vasca dovrà essere trattata con prodotti disincrostanti, spazzole, idropulitrici, ecc.

Poiché tutte le fontane oggetto del servizio sono dotate di impianto di ricircolo dell'acqua, l'Aggiudicatario provvederà alla immissione nelle vasche di liquidi antialghe e di cloro, operazioni queste importanti sia per il corretto funzionamento dei giochi d'acqua sia per il decoro visivo della fontana.

- uscite illimitate, su chiamata, per ogni singolo impianto in caso di guasti o malfunzionamenti degli stessi, purché motivati da eventi reali, senza addebito di diritti fissi, trasferta e mano d'opera;

Per l'esecuzione delle suddette attività vengono previsti i seguenti termini di intervento:

- attività di manutenzione ordinaria: cadenza mensile; tempo utile per ultimazione degli interventi di manutenzione ordinaria gg. 6 (sei) naturali e successivi;
- uscite su chiamata: entro 6 (sei) ore dalla richiesta.

L'intervento di uscita su chiamata è volto a verificare la sussistenza dei disservizi e conseguentemente alla riparazione di guasti e/o alla sistemazione dei malfunzionamenti degli impianti qualora per riparare l'impianto sia necessario eseguire un intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto.

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
**Telefono** 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751  
**C.F.** 83503670156 - **P.I.** 01703890150



L'importo posto a base di gara per lo svolgimento del servizio di cui al presente appalto ed il suo valore complessivo tenuto conto di eventuali oneri aggiuntivi da ritenersi discrezionali da parte dell'Ente in ordine alla loro applicazione, quali quinto d'obbligo , rinnovo e/o proroga tecnica, è indicato come di seguito:

| Prestazioni oggetto dell'appalto                                       | Importi (al netto di IVA)                 |
|--|---|
| <b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>  | € 36.000,00                               |
| <b>TOTALE</b> (importo presunto del contratto)                         | <b>€ 36.000,00</b>                        |
| <b>Durata del contratto iniziale</b>                                   | anni 1 (uno)                              |
| <b>Quinto d'obbligo</b>  | 20% importo contratto (pari a € 7.200,00) |
| <b>Valore presunto dell'appalto compreso quinto d'obbligo</b>          | <b>€ 43.200,00</b>                        |
| <b>Eventuale rinnovo</b> (a discrezione dell'Amministrazione)          | 1 anno (pari a € 36.000,00)               |
| <b>Valore presunto dell'appalto compreso eventuale rinnovo</b>         | <b>€ 79.200,00</b>                        |
| <b>Eventuale proroga tecnica</b> (a discrezione dell'Amministrazione)  | 6 –sei- mesi ( pari a € 18.000,00)        |
| <b>Valore presunto dell'appalto compresa eventuale proroga tecnica</b> | <b>€ 97.200,00</b>                        |
| <b>Valore complessivo globale dell'appalto</b>                         | <b>€ 97.200,00</b>                        |

Tutti gli importi sopra indicati sono IVA esclusa.

L'appalto per il servizio in argomento, stante la natura del medesimo caratterizzato da elevata ripetitività e da prestazioni puntualmente definite, verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, secondo quanto previsto dal citato art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016.

Lo sconto unico percentuale offerto sarà utilizzato per determinare la quantificazione economica degli interventi tecnici diversi da quelli compresi nel canone, o comunque da ritenersi di tipo straordinario, valutati sulla base dei prezzi di riferimento, come di seguito indicato:

- 1) dedotti da listini ufficiali delle case produttrici dei materiali utilizzati (previa presentazione del listino stesso);
- 2) €/ora 30,00.= per la manodopera di un tecnico specializzato, comprensiva del diritto di chiamata e di uscita.

**IL DIRETTORE AREA TECNICA**  
**Arch. Maurizio Rigamonti**